



## Verbale dell' assemblea ordinaria

Minusio, 26 novembre 2018 – Ristorante Borengo, ore 20.00

L'assemblea si tiene regolarmente alla presenza di 13 soci.

**1. Nomina del presidente del giorno.**

Viene nominato per acclamazione Giacomo Martinetti.

**2. Lettura e approvazione del verbale dell'assemblea ordinaria del 14 giugno 2017**

Si chiede la dispensa dalla lettura. Il verbale è approvato.

**3. Rapporto dell'attività per l'anno 2017/2018**

- a) SG informa che Morendo Wildhaber non fa più parte del gruppo promotore. I numerosi impegni e una diversa visione nell'impostazione del progetto hanno portato alla sua rinuncia. Le relazioni sono comunque rimaste buone e cordiali.

L'avanzamento del progetto ha così preso una nuova strada. In particolare per la messa su carta (disegni) si è trovata una collaborazione con lo studio di architettura Bardelli di Locarno che ha messo a disposizione uno stagista. Per la parte amministrativa (presentazione della domanda di costruzione) si fa capo alla preziosa collaborazione dell'architetto Renato Buzzini di Arcegno. Proprio in questi giorni è stata inoltrata agli organi cantonali competenti una domanda di costruzione "preconsultiva" che darà le indicazioni necessarie per procedere ad una domanda di costruzione definitiva. Alle autorità è stato chiesto un incontro per valutare i possibili scenari.

Ai soci intervenuti vengono mostrati i piani di massima degli interventi di ristrutturazione degli stabili.

Silvano Giannini illustra le ragioni che hanno portato a seguire la strada della domanda "preconsultiva". Una volta accettata si potrà procedere con l'allestimento del piano di finanziamento così da dare avvio alla fase di raccolta fondi.

Dal cantone sono già giunte richieste di informazioni riguardo le sorgenti. Sandro Ghisla conferma che anche nei mesi scorsi, caratterizzati da grande siccità, l'acqua, benché scarsa, era sempre presente. La captazione delle sorgenti sarà un capitolo da affrontare con attenzione in quanto queste si trovano su territorio del patriato dei tre comuni. Un accordo in tal senso sarà imprescindibile.

Luca Pohl chiede informazioni riguardo il problema delle acque luride. Silvano Giannini risponde affermando che la soluzione dovrà rispettare tutte le norme vigenti. Una perizia idrogeologica è comunque prevista e necessaria per l'approvazione del progetto.

Dino Doninelli chiede informazioni sul previsto sentiero detto "della terza età". Risponde Giacomo Martinetti con notizie poco positive. Il patriato di Avegno è al momento contrario al passaggio di tale sentiero sul suo territorio per cui, per ora, tutto è fermo.

Dino Doninelli chiede se l'intervento di posa di un telone per salvare, provvisoriamente, il tetto dello stabile principale è stato posato.

Sandro Ghisla risponde che non se ne è fatto nulla ma che il tetto, con le puntellature eseguite nei punti delicati e compromessi, dovrebbe resistere.

Luciano Tenconi ritiene positivo che si sia optato per un progetto più semplice e conservativo. Vista anche la sua esperienza nel settore la ritiene la miglior soluzione.

#### **4. Rapporto ripristino e pulizia sentieri**

Sandro Ghisla: a fine giugno è stata eseguita la pulizia (falcatura felci e rimozione piccoli arbusti) della tratta Porchesio – Redrisc – Aroca. Susseguentemente, e in vista del sopralluogo descritto sotto, è stato pulito pure la tratta da Aroca fino a circa metà Crés dar Aroca (zona sorgenti) in direzione Madone. A fine giugno ha avuto luogo il menzionato sopralluogo. Scopo: Proposta di modifica della definizione di sentieri sopra Mergoscia da parte di ProAroca. Hanno partecipato: Matteo Zanolì (Ente Turismo del Locarnese), Nicola Barudoni (responsabile tecnico di TicinoSentieri), Gianbeato Vetterli, Eros Togni (promotore di Amici di Porchesio), Ivo Schira (segretario comune di Mergoscia) e Sandro Ghisla (Pro Aroca). Sono state visionate le tracce (salendo) Porchesio – Rédrisc – Aroca – Campégliata - Piede del Madone e nel ritorno la traccia che segue lo spartiacque tra Mergoscia e Corippo. L'8 agosto ha avuto luogo un incontro con il municipio di Mergoscia (presenti Zanolì, Barudoni, Schira, Ghisla e i membri del Municipio). I rappresentanti dell'ente Turismo di Locarno e di TicinoSentieri presentano la proposta di modifica del piano sentieri. Questa viene accettata dai presenti e dal Municipio. Secondo il piano la tratta Porchesio- Redrisc – Aroca – Madone sarà classificata come “bianco-rossa”. A fine Agosto il Municipio presenta a ProAroca un accordo che prevede la pulizia di questo sentiero dietro un compenso di Fr. 2'000/annuo. Dopo un riscontro con il comitato di ProAroca l'accordo viene accettato.

A fine Agosto ha avuto luogo una pulizia della tratta Aroca – zona Térli in direzione Biètri da parte di Nicola Martinoni, Marzio Ghidoni e Sandro Ghisla.

#### **5. Movimento soci**

Nicola Martinoni informa che i soci paganti sono al momento 57. A gennaio i soci andranno di nuovo contattati aggiornandoli sui lavori e invitandoli al pagamento della tassa sociale per l'anno 2019. Silvano Giannini pensa che una spedizione ad hoc indirizzata ad amici e simpatizzanti di lingua tedesca potrebbe avere una buona rispondenza. Dino Doninelli chiede di poter comunicare al comitato qualche nominativo di persone interessate a sostenere il progetto.

#### **6. Programma attività 2019**

- b) Allargare il raggio di azione per trovare nuovi sostenitori;
- c) concludere la trafila amministrativa per l'accettazione della domanda di costruzione preconsultiva;
- d) impostare un buon “businessplan”, ragionevole e sostenibile (si stima un costo vicino ai 450'000.- fr);
- e) iniziare la raccolta fondi per raggiungere promesse di finanziamento pari ad almeno metà dell'importo così da poter accedere ad altri finanziamenti pubblici e parapubblici;
- f) impostare il progetto prevedendo almeno una quota parte del 20% da coprire con contributi sotto forma di “volontariato”;

Dino Doninelli chiede se sia possibile ottenere un indirizzario dei proprietari di residenze secondarie della zona. Silvano Giannini dice che si può fare.

Giacomo Martinetti invita i promotori a non perdere tempo intavolando da subito le trattative con il patriato promiscuo per lo sfruttamento delle sorgenti. Trattandosi di una procedura verosimilmente lunga meglio guadagnare tempo.

#### **7. Rapporto finanziario**

Nicola Martinoni illustra la situazione finanziaria che si presenta piuttosto semplice.

Alle entrate figurano unicamente le tasse sociali per un totale di fr. 4'991.50.

Alle uscite spese varie, per un importo di fr. 1'715.40.

Al 2 ottobre 2018 vi sono in cassa fr. 3276.10.

#### **8. Rapporto dei revisori:**

Il rapporto, redatto dai revisori A. Gianoni e GB Vetteli, dà scarico al comitato. L'assemblea approva all'unanimità

#### **9. Nomine statutarie.**

In sostituzione di Moreno Wildhaber, Sandro Ghisla propone Jacqueline Bianconi. Sandro ritiene questa candidatura un'ottima opportunità per il progetto poiché Jacqueline vanta un'ottima conoscenza della realtà locale ed una fitta rete di relazioni in tutta la regione. Nomina approvata all'unanimità.

Nicola Martinoni ritiene auspicabile la presenza di un membro dell'ufficio patriziale di Mergoscia nel nostro comitato promotore.

Sandro Ghisla informa l'assemblea della richiesta di Paola Papina che auspica la costruzione di un rifugio alternativo per le capre che al momento sfruttano quale riparo lo stabile principale dell'Alpe Aroca. Il tema era già stato sollevato in occasione della prima assemblea ordinaria. Come già risposto a Paola i promotori terranno conto, per quanto possibile, di questa richiesta.

Interviene Giacomo Martinetti ricordando che tale riparo verrà a trovarsi sul terreno del patriziato promiscuo e di questo si dovrà tener conto. Martinetti anticipa comunque la disponibilità del patriziato ad esaminare favorevolmente un'eventuale richiesta.

6 dicembre 2018, n.m.

Il segretario, Nicola Martinoni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'N. Martinoni', with a horizontal line above the first part of the name.